



**Общество с ограниченной ответственностью  
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ  
ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА  
УХТИНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ТЕХНИЧЕСКОГО  
УНИВЕРСИТЕТА»**

**(ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ»)**

---

**ОБУСТРОЙСТВО СКВАЖИН КУСТОВ №9,11  
ЯРЕЙЮСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ**

*ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ*

**Книга 1 «Проект планировки территории»**

**70-02-НИПИ/2021-ППТ**



Общество с ограниченной ответственностью  
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ  
ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА  
УХТИНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ТЕХНИЧЕСКОГО  
УНИВЕРСИТЕТА»

(ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ»)

ОБУСТРОЙСТВО СКВАЖИН КУСТОВ №9,11  
ЯРЕЙЮСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ

*ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ*

Книга 1 «Проект планировки территории»

70-02-НИПИ/2021-ППТ

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Исполнительный директор

Д.В. Шаров

Главный инженер проекта


А.П. Викулин

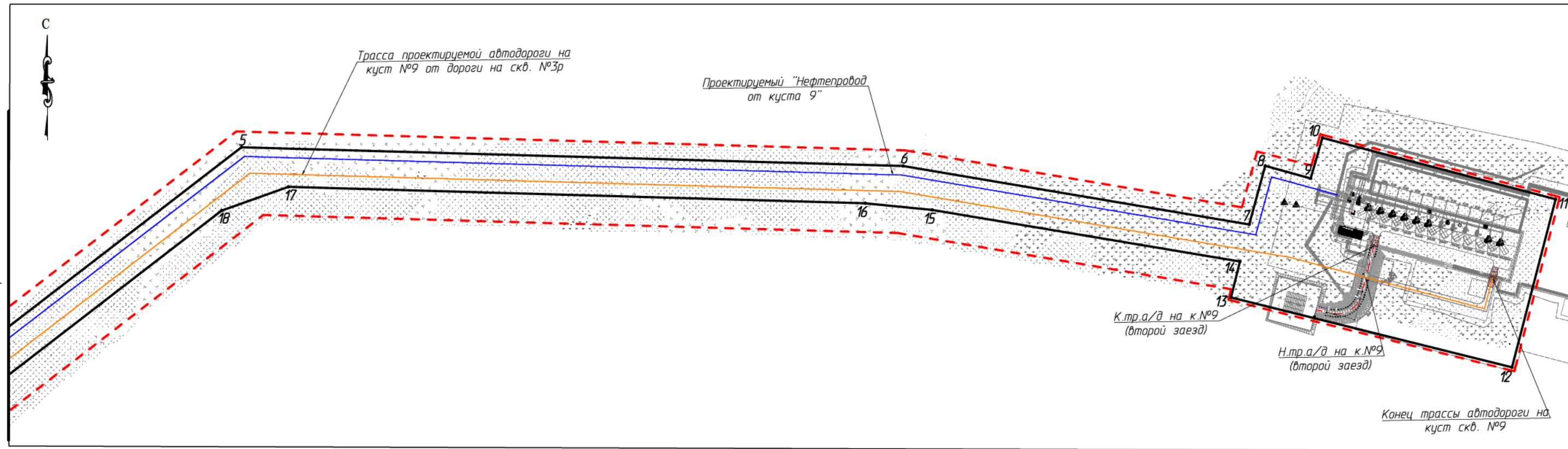
2021

Согласовано			

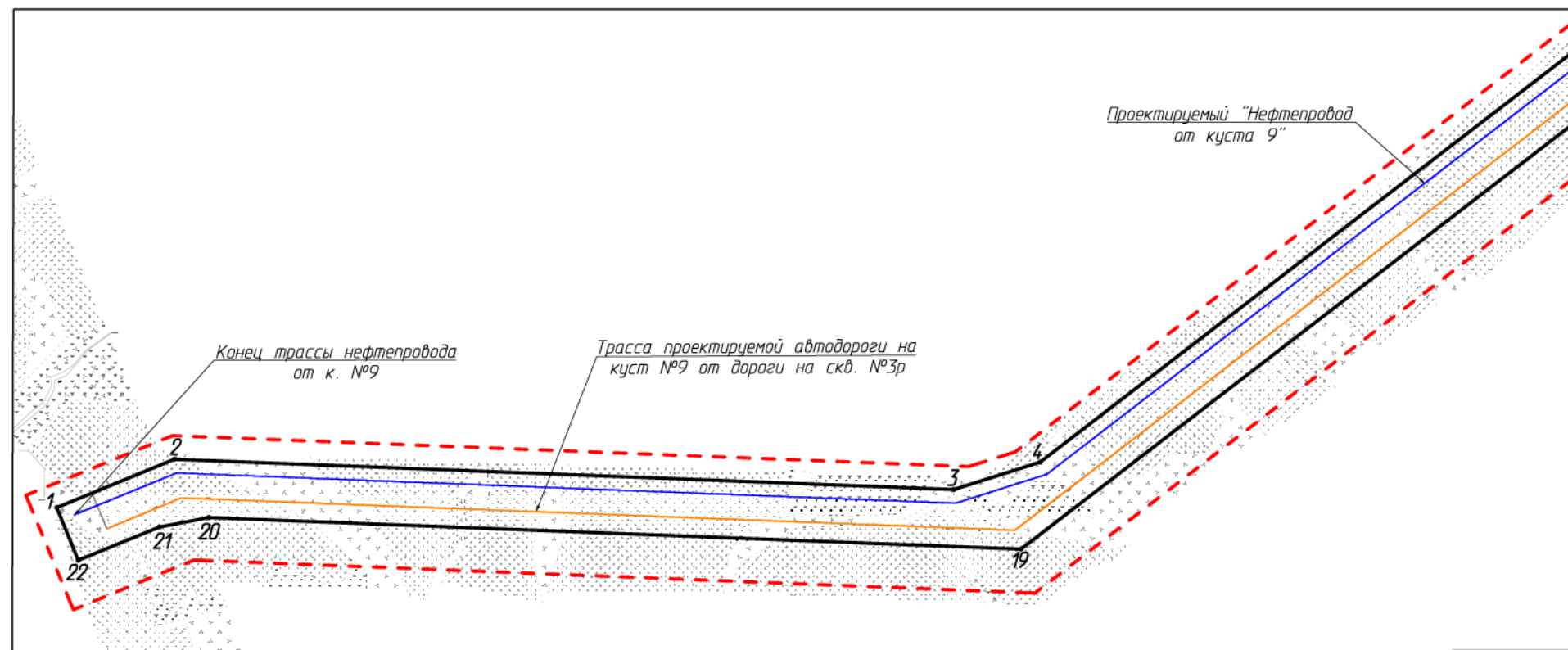
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

	Обозначение	Наименование	Страница
		<b>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»</b>	
1	70-02-НИПИ/2021-ППТ.Г1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	
		<b>Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»</b>	
2	70-02-НИПИ/2021-ППТ.Т1	Пояснительная записка	
		<b>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»</b>	
3	70-02-НИПИ/2021-ППТ.Г2	Схема расположения элементов планировочной структуры	
4	70-02-НИПИ/2021-ППТ.Г3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	
5	70-02-НИПИ/2021-ППТ.Г4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, лесничеств	
6	70-02-НИПИ/2021-ППТ.Г5	Схема конструктивных и планировочных решений	
7	70-02-НИПИ/2021-ППТ.Г6	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	
		<b>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть»</b>	
8	70-02-НИПИ/2021-ППТ.Т2	Пояснительная записка	
		<b>Приложение</b>	

						70-02-НИПИ/2021-ППТ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Викулин А.					П	2	
Рук. групп		Полищук Е.							
Вед. инж		Петраш М.							
							ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ»		



Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
•1	Номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта



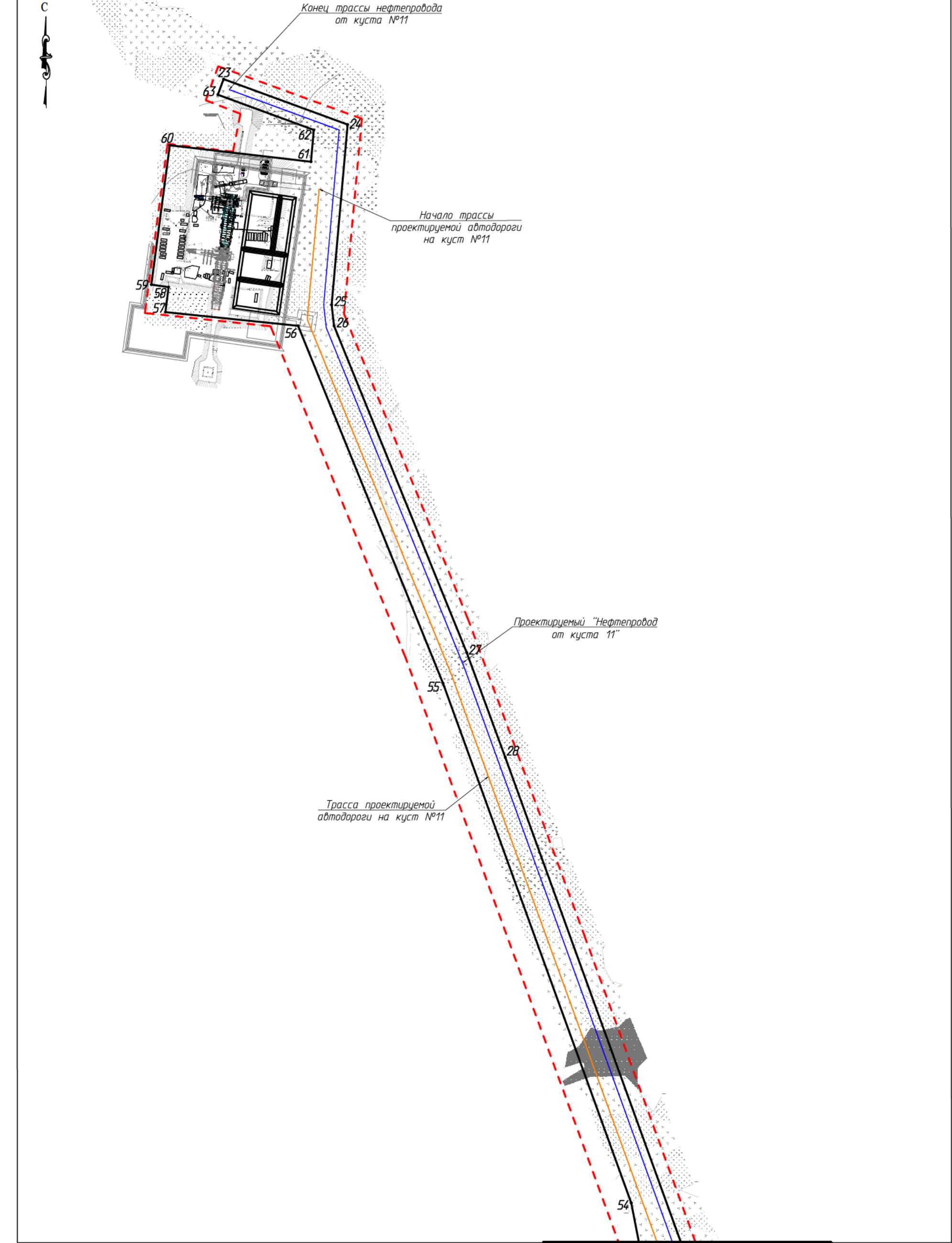
Примечание:

- Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры не отображены, ввиду отсутствия указанных элементов.
- Существующие, отменяемые, устанавливаемые красные линии не отображены, ввиду их отсутствия.
- Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий не представлен, ввиду отсутствия указанных линий.




						70-02-НИПИ/2021-ППТ.Г1			
						Обустройство скважин кустов №9, 11 Ярейюского месторождения			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.								1	3
ГИП	Викунин А.								
Рук. гр.	Полищук Е.								
Вед.инж.	Петраш М.					Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:5000	ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"		
						Формат А3			



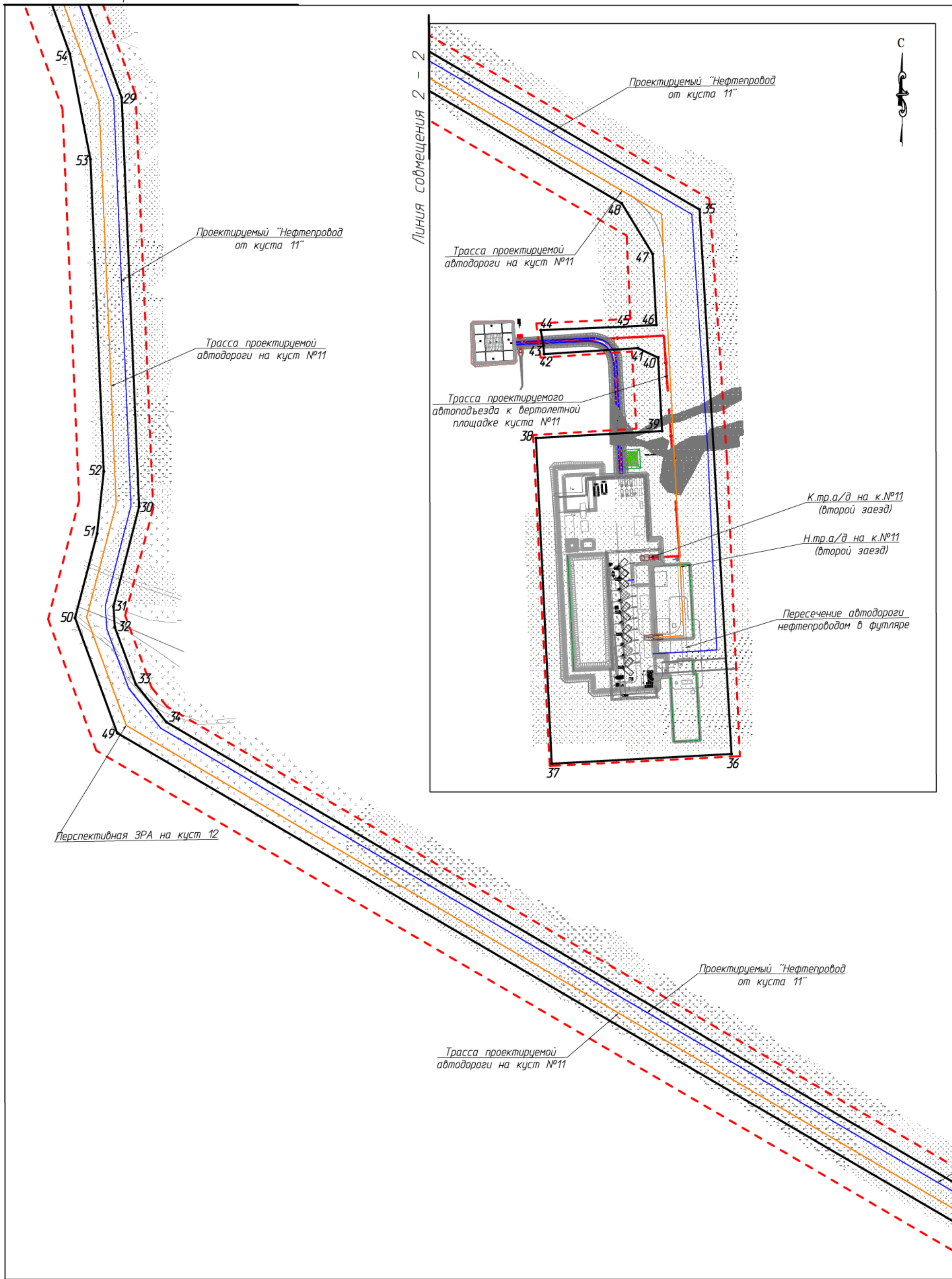
Согласовано					
Инд. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата			



Лист совмещения с листом 3

						70-02-НИПИ/2021-ППТ.Г1			
						Обустройство скважин кустов №9, 11 Ярейюского месторождения			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.									
ГИП	Викулин А.							2	
Рцк. гр.	Полищук Е.								
Вед.инж.	Петраш М.					Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:5000	ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"		

Условные обозначения см. лист 1.



Согласовано					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Условные обозначения см. лист 1.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.					
ГИП	Викулин А.				
Рук. гр.	Полищук Е.				
Вед.инж.	Петраш М.				

70-02-НИПИ/2021-ППТ.Г1			
Обустройство скважин кустов №9, 11 Ярейюского месторождения			
Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
		3	
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:5000	ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"		

## РАЗДЕЛ 2 «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ»

Проект планировки территории по объекту: «Обустройство скважин кустов №9,11 Ярейюского месторождения» подготовлен ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ» (Дополнительное соглашение № 70-02-НИПИ/2021 от 02.12.2021 к рамочному договору подряда №11Y2146 от 28.09.2011с ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»).

Распоряжение департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа № 184-р от 23.06.2021 «О подготовке документации по планировке территории».

Подготовка графической части проекта планировки территории подготовлена в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий, выполненных ООО «Северо-Запад изыскания» в 2021 году, а также в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости – МСК-83.

Проект планировки территории разработан в соответствии с заданием на проектирование, градостроительными регламентами и техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности и предупреждению чрезвычайных ситуаций.

### ***а) наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов:***

Площадные объекты – площадки кустов скважин №9, №11.

Линейные объекты – надземные нефтепроводы и автодороги в коридорах коммуникаций до кустов №9, 11.

Трассы нефтепроводов:

- нефтепровод от куста №9 до т. врезки в нефтепровод «скв. №3р – куст №2»;
- нефтепровод от куста №11 до т. врезки в нефтепровод «скв. №3р – куст №2».

Все проектируемые нефтепроводы надземного исполнения на свайном основании.

Трассы автодорог:

- автодорога на куст №9 от дороги на скважину №3р;
- автодорога на куст №11 от дороги на скважину №3р.

Протяженность, диаметр и др. количественные характеристики проектируемых объектов и сооружений входящих в их состав уточнить при проектировании.

***б) зона планируемого размещения линейных объектов устанавливается на территории:*** Российская Федерация, Архангельская область, Ненецкий автономный округ, МР «Заполярный район», Ярейюское месторождение.

Площадь зоны планируемого размещения линейных объектов составляет – 57,2361 га, в том числе:

- 1) земли сельскохозяйственного назначения – 51,1575 га;
- 2) земли промышленности и иного спец. назначения – 6,0786 га.

### ***в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов***

Таблица 1 – Каталог координат характерных точек границ в системе координат МСК-83

№ точки	X	Y
1	1031702,79	5380868,40
2	1031741,83	5380963,40
3	1031717,40	5381593,00
4	1031739,49	5381662,74
5	1032266,23	5382347,38
6	1032243,63	5383148,17
7	1032172,92	5383567,00
8	1032243,85	5383586,30

№ точки	X	Y
9	1032228,58	5383641,39
10	1032277,60	5383655,52
11	1032203,35	5383937,77
12	1032000,25	5383884,95
13	1032084,72	5383544,98
14	1032128,17	5383555,74
15	1032190,52	5383183,45
16	1032198,50	5383102,30

№ точки	X	Y
17	1032218,46	5382404,10
18	1032189,59	5382323,22
19	1031669,26	5381647,28
20	1031694,74	5380991,05
21	1031686,98	5380951,23
22	1031660,27	5380885,78
1	1031702,79	5380868,40

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							70-02-НИПИ/2021-ППТ.Т1	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

№ точки	X	Y
23	1031094,34	5381255,40
24	1031031,41	5381426,97
25	1030782,13	5381404,90
26	1030753,17	5381408,20
27	1030301,24	5381591,69
28	1030156,27	5381645,01
29	1029480,79	5381889,63
30	1028925,03	5381913,33
31	1028789,20	5381878,50
32	1028761,09	5381880,27
33	1028683,35	5381908,96
34	1028632,23	5381950,23
35	1027901,77	5383199,29
36	1027162,29	5383242,69

№ точки	X	Y
37	1027149,05	5382998,54
38	1027591,50	5382977,05
39	1027600,88	5383148,42
40	1027700,72	5383142,98
41	1027713,62	5383115,32
42	1027705,40	5382988,20
43	1027717,08	5382987,35
44	1027738,01	5382983,62
45	1027742,66	5383096,29
46	1027745,00	5383140,62
47	1027841,38	5383135,54
48	1027910,29	5383093,55
49	1028617,47	5381883,58
50	1028773,79	5381826,29

№ точки	X	Y
51	1028888,54	5381856,27
52	1028972,56	5381865,23
53	1029396,71	5381847,17
54	1029540,12	5381819,23
55	1030258,63	5381559,01
56	1030753,17	5381358,55
57	1030772,10	5381175,00
58	1030806,59	5381179,31
59	1030810,16	5381155,50
60	1031002,80	5381181,00
61	1030979,98	5381376,31
62	1031024,00	5381380,25
63	1031072,74	5381247,48
23	1031094,34	5381255,40

**г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**  
Отсутствует.

**д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Таблица 2 – Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Предельное количество этажей и (или) предельная высота ОКС, входящих в состав линейных объектов	Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения ОКС, входящих в состав линейных объектов	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС, которые входят в состав линейных объектов	Требования к архитектурным решениям ОКС, входящих в состав линейных объектов в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной территорией исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:		
			требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов	требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов	требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов
1	2	3	4	5	6
Определить при проектировании	Не установлено	Не установлено	Внешний облик в соответствии с фирменным стилем ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»	Не установлено	Не установлено

**е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства**

Мероприятий по защите существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется.

**ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

На земельных участках, подлежащих воздействию строительных работ, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ, отсутствуют. Следовательно, проведение мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							70-02-НИПИ/2021-ППТ.Т1	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



### з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Одним из основных видов воздействия проектируемого объекта на состояние воздушной среды является загрязнение атмосферного воздуха вредными примесями при проведении строительных работ. В процессе проведения строительно-монтажных работ воздействие на воздушный бассейн будет осуществляться при эксплуатации автотранспорта и дорожно-строительной техники, бетонных, монтажных и сварочных работах.

При проведении строительно-монтажных работ максимально используется техника с улучшенными экологическими характеристиками. Пылящие строительные материалы доставляются на стройплощадку в автосамосвалах с укрытием.

Комплекс мероприятий по уменьшению выбросов в атмосферу включает: планировочные, технологические и специальные мероприятия, направленные на сокращение объемов выбросов и снижение их приземных концентраций.

Планировочные мероприятия предусматривают устройство санитарно-защитной зоны и размещение стационарных источников выбросов загрязняющих веществ с учетом господствующего направления ветра в районе работ для обеспечения санитарных норм рабочей и селитебной зон.

Технологические мероприятия включают использование более прогрессивной технологии, надёжную схему работы технологического оборудования, исключающую значительные аварийные выбросы.

К специальным мероприятиям, направленным на сокращение объемов и токсичности выбросов и на снижение приземных концентраций, относятся: сокращение неорганизованных выбросов; очистка и обезвреживание загрязняющих веществ из отходящих газов; улучшение условий рассеивания выбросов.

При работе строительной техники проектом предусмотрены технологические мероприятия по уменьшению выбросов:

- снижение часов работы автотракторной техники на холостом ходу;
- глушение двигателей при перерывах в работе;
- при неблагоприятных метеорологических ситуациях сокращение количества одновременно работающих единиц техники на строительной площадке;
- контроль над токсичностью и дымностью отработавших газов спецтехники;
- запрещение проливов ГСМ на поверхность земли.

Негативное влияние проектируемых объектов на земельные ресурсы будет иметь локальный характер, т.к. испрашиваемые земли размещаются на промышленно освоенной территории, где первичный почвенный покров был ранее нарушен производственной деятельностью.

Рациональное использование земель в сочетании с компоновочными решениями позволяет сократить объем изымаемых земель и, тем самым, свести к минимуму негативное влияние на земельные ресурсы района строительства предприятия.

Проектируемый объект не оказывает негативного воздействия на поверхностные и подземные воды, сбросы в водные объекты не предусмотрены на период строительства и эксплуатации.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Мероприятия по сохранению поверхностных вод. Основными мероприятиями, обеспечивающими надежность эксплуатации объектов и сохранность водной среды, следует считать: проведение биологической рекультивации в соответствии с нормативами и установленными сроками;

все сооружения и мероприятия необходимо проектировать с условием заложения избыточного запаса экологической безопасности;

повышенное, по сравнению с нормативным, качество материалов;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	талии.					
			В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.					
			Мероприятия по сохранению поверхностных вод. Основными мероприятиями, обеспечивающими надежность эксплуатации объектов и сохранность водной среды, следует считать: проведение биологической рекультивации в соответствии с нормативами и установленными сроками; все сооружения и мероприятия необходимо проектировать с условием заложения избыточного запаса экологической безопасности; повышенное, по сравнению с нормативным, качество материалов;					
						70-02-НИПИ/2021-ППТ.Т1		Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

сбор и дальнейшая очистка поверхностных и ливневых стоков с застроенных и промышленных территорий;  
надежная гидроизоляция основания;  
предусмотрена схема локализации возможных загрязнителей при аварийных ситуациях;

предусмотрена герметизация технологического оборудования и технологических трубопроводов;

проводить обследование технического состояния объекта и иные профилактические мероприятия, направленные на минимизацию возможности возникновения аварийной ситуации.

В пределах водоохранных зон запрещаются:

размещение мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

***и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.***

В основу концепции обеспечения пожарной безопасности проектируемого объекта положена приоритетность требований, направленных на обеспечение безопасности людей при пожаре, по отношению к другим противопожарным требованиям.

Целью создания системы обеспечения пожарной безопасности объекта защиты является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре.

Система противопожарной защиты.

Целью создания системы противопожарной защиты является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий (гл.14 ФЗ №123-ФЗ), что на проектируемом объекте в целом обеспечивается снижением динамики нарастания опасных факторов пожара, эвакуацией людей и имущества в безопасную зону и (или) тушением пожара и достигается нижеперечисленными способами.

Применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемому степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности.

Устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты.

Применение первичных средств пожаротушения.

Обеспечение беспрепятственный проезд пожарной техники.

Таким образом, система противопожарной защиты обеспечивает защиту от воздействия опасных факторов пожара на рассматриваемом объекте.

Организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта.

Комплекс организационно-технических мероприятий включает:

обучение работников организации мерам пожарной безопасности при эксплуатации объекта проводить противопожарный инструктаж и изучение минимума пожарно-технических знаний;

периодическая проверка состояния пожарной безопасности объекта, наличие и исправность технических средств противопожарной защиты и пожарной техники, принятие срочных меры по устранению выявленных недостатков;

организация разработки и внедрения мероприятий, направленных на совершенствование противопожарного режима, снижение пожарной опасности технологических процессов; производственного оборудования и подвижного состава;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №							70-02-НИПИ/2021-ППТ.Т1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					



обеспечение безопасности людей и защиту материальных ценностей при возникновении пожара;

обеспечение разработку инструкций о мерах пожарной безопасности для всех подразделений и отдельных видов пожароопасных работ;

организация своевременного выполнения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;

обеспечение разработки плана действия ИТР, рабочих и обслуживающего персонала при возникновении пожара на объекте и в подразделениях и проведение один раз в год практические занятия по отработке этих планов;

оформление наряд-допуска при направлении рабочих на огневые, газоопасные, восстановительные и ремонтные работы, определение мер безопасности при проведении огневых работ, порядок контроля воздушной среды и средств защиты. Проведение инструктажа по соблюдению мер безопасности при выполнении огневых работ на объекте для всех исполнителей;

своевременное расследование пожаров, установление причин их возникновения и виновных лиц, а также разработку мероприятий по предотвращению пожаров;

назначение лиц ответственных за обеспечение пожарной безопасности;

назначение лиц ответственных за эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт, обеспечение исправного технического состояния и постоянную работоспособность оборудования, систем противопожарной защиты, первичных средств пожаротушения; противопожарного инвентаря и оборудования;

оборудование сооружений знаками пожарной безопасности.

К перечню мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций относятся:

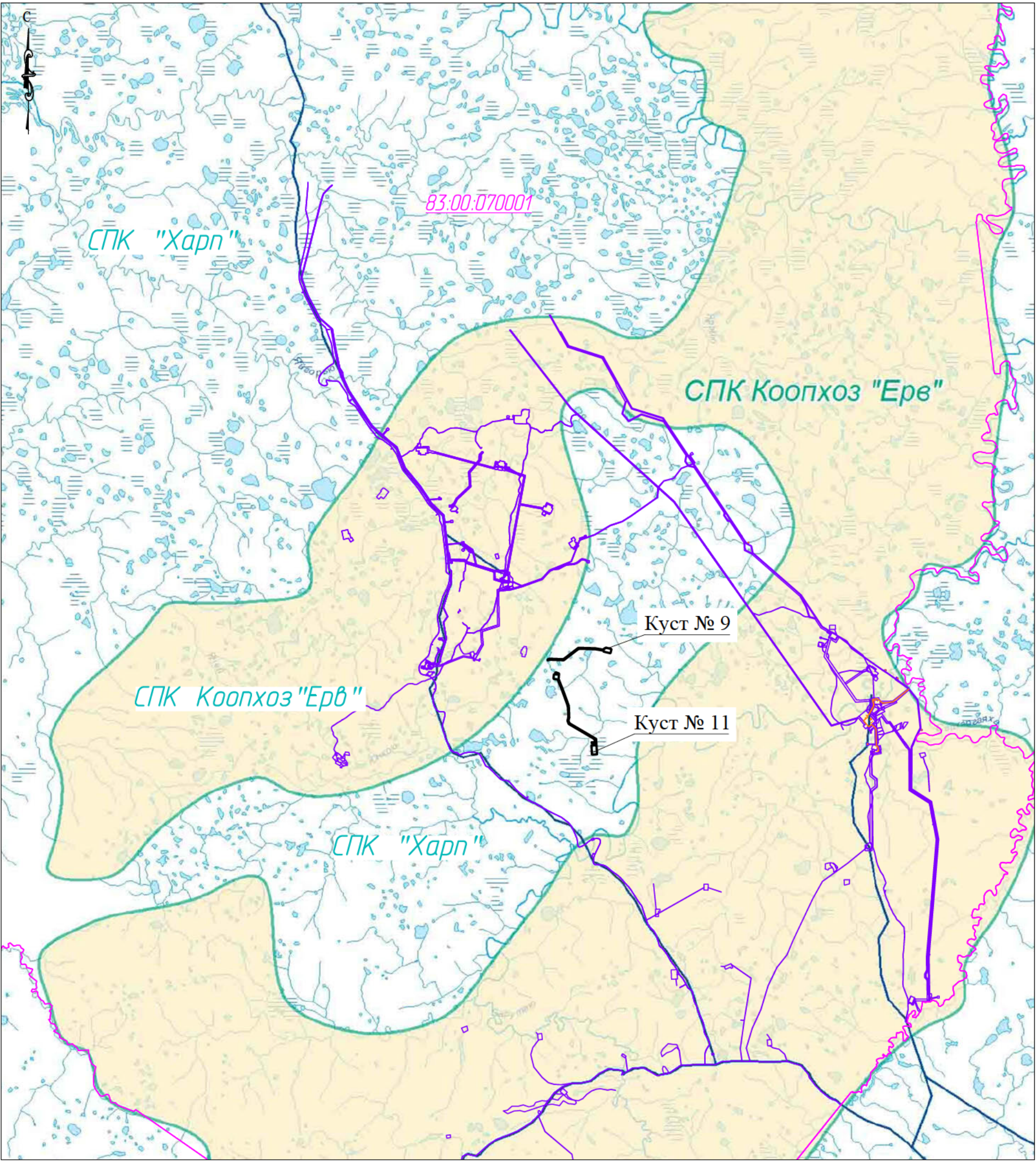
информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания - проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;

мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций - систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Примечание – Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывался, т.к. линейных объектов, подлежащих реконструкции в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, не имеется.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	70-02-НИПИ/2021-ППТ.Т1			








Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
	Границы кадастровых кварталов
	Границы оленеводческих хозяйств
83:00:070001	Номер кадастрового квартала

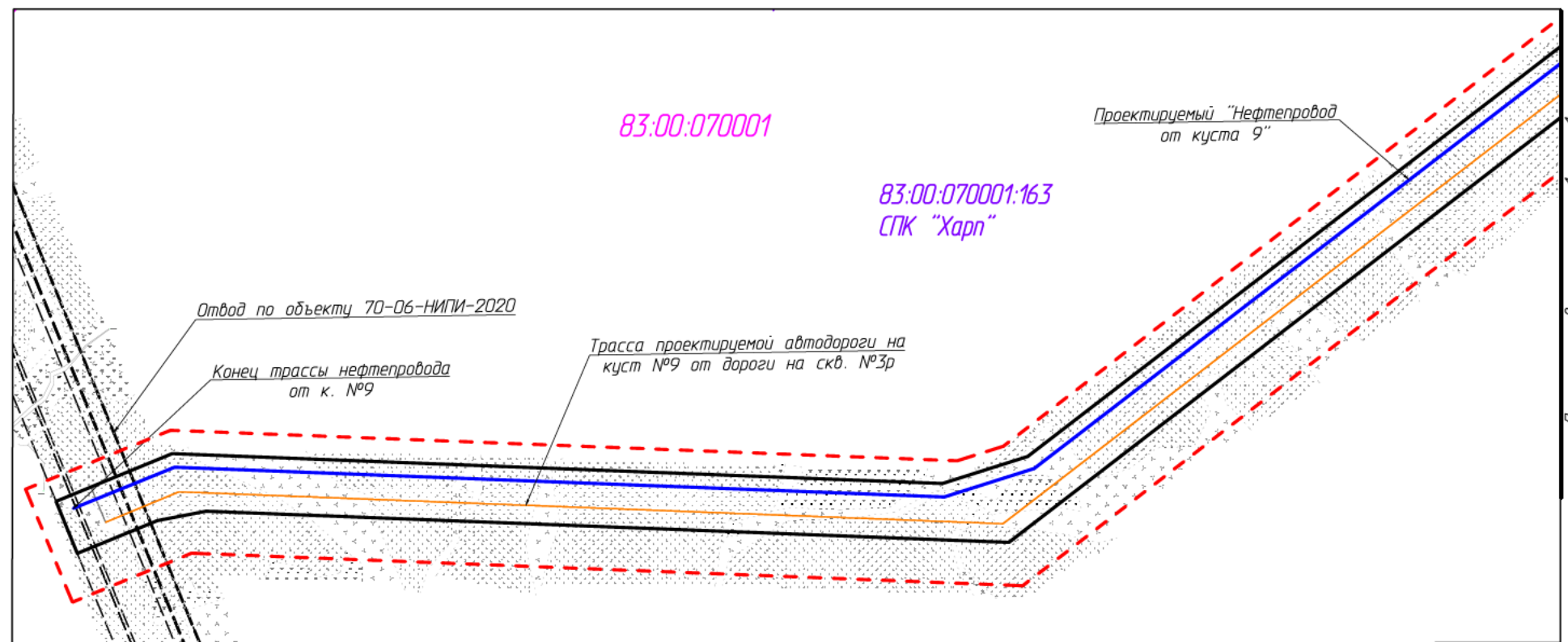
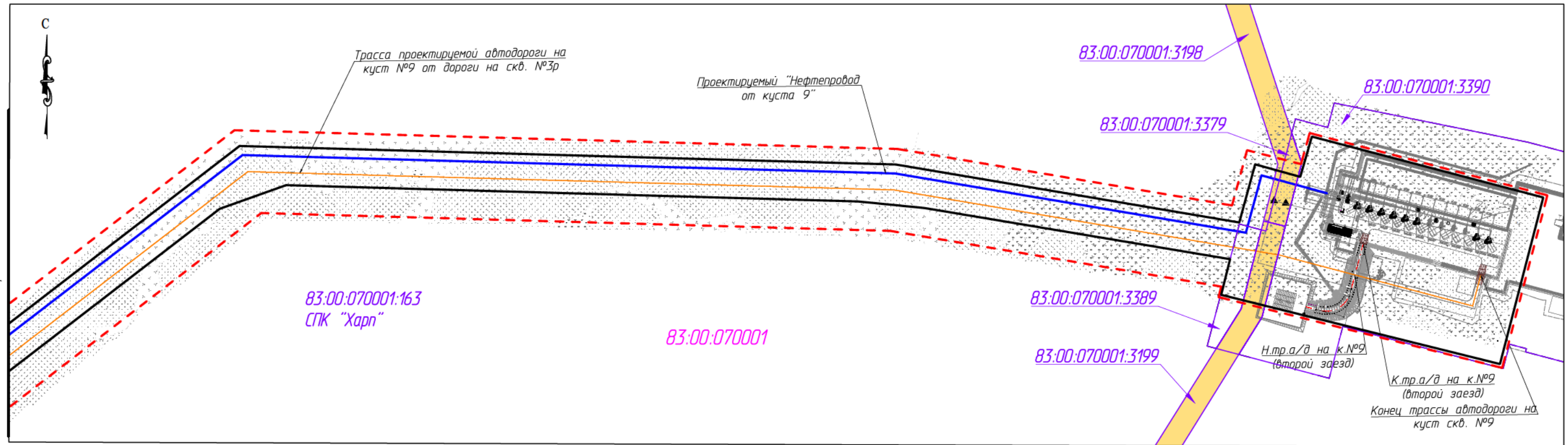
Примечание:

- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не отображены, ввиду отсутствия указанных объектов.
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры совпадают с границами зон планируемого размещения линейных объектов.

Согласовано				
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		

						70-02-НИПИ/2021-ППТ.Г2			
						Обустройство скважин кустов №9, 11 Ярейюского месторождения			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.								1	
ГИП	Викулин А.								
Рук. гр.	Полищук Е.								
Вед.инж.	Петраш М.					Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:200000	ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"		





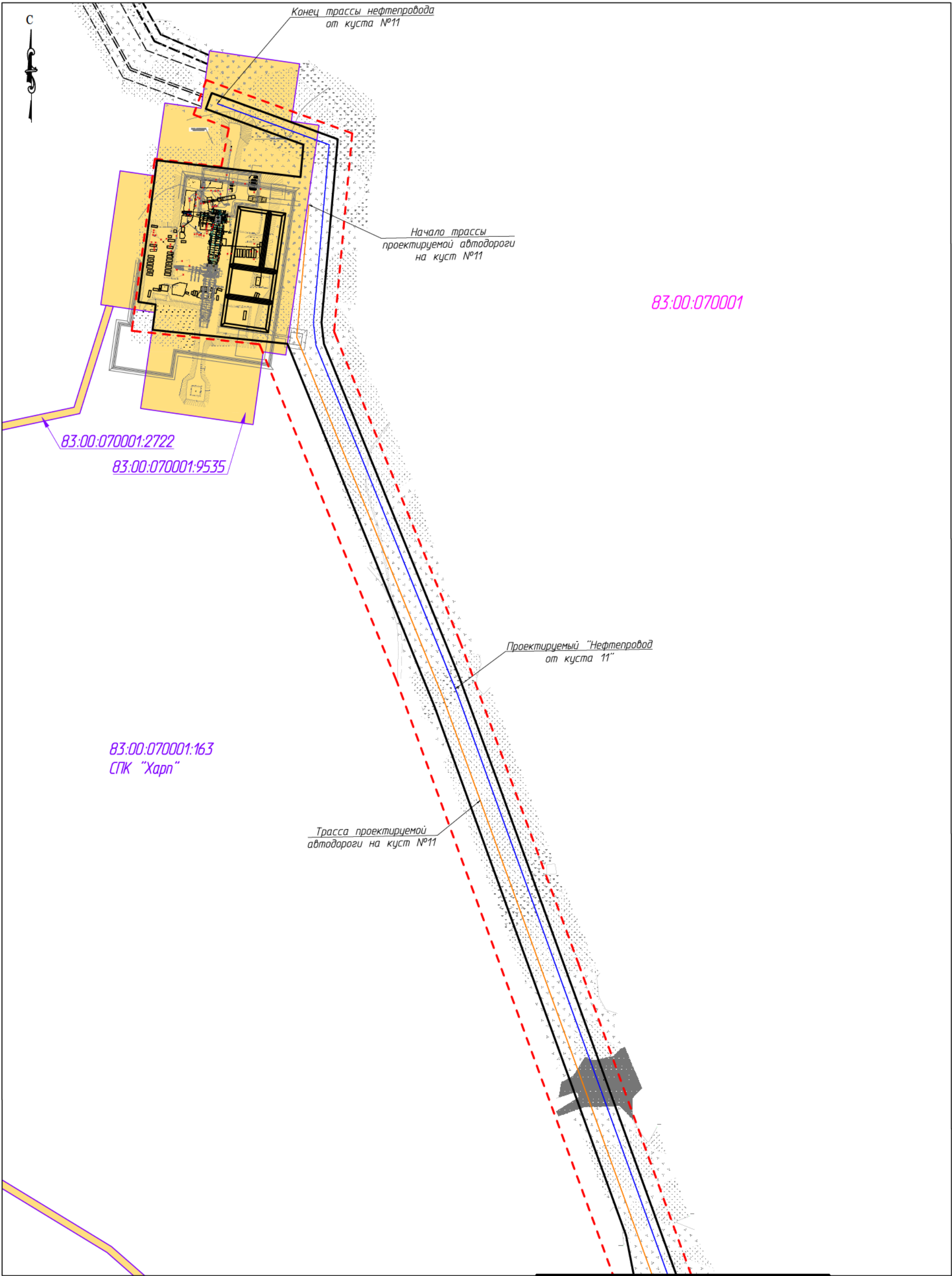
Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
83:00:070001	Номер кадастрового квартала
83:00:07000:3199	Кадастровый номер земельного участка
	Границы существующих земельных участков земель промышленности, учтенных в ЕГРН
-*-*-*-	Контуры существующих объектов капитального строительства, подлежащих демонтажу



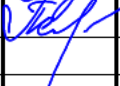
Примечание:

- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не отображены, ввиду отсутствия указанных объектов.
- Необходимость изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд отсутствует.
- Существующие объекты кап.строительства не отображены ввиду их отсутствия.
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.
- Существующие объекты капитального строительства не отображены ввиду их отсутствия.

						70-02-НИПИ/2021-ППТ.ГЗ			
						Обустройство скважин кустов №9, 11 Ярейюского месторождения			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.									
ГИП	Викулин А.							1	3
Рук. гр.	Полищук Е.								
Вед.инж.	Петраш М.					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Масштаб 1:5000	ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"		

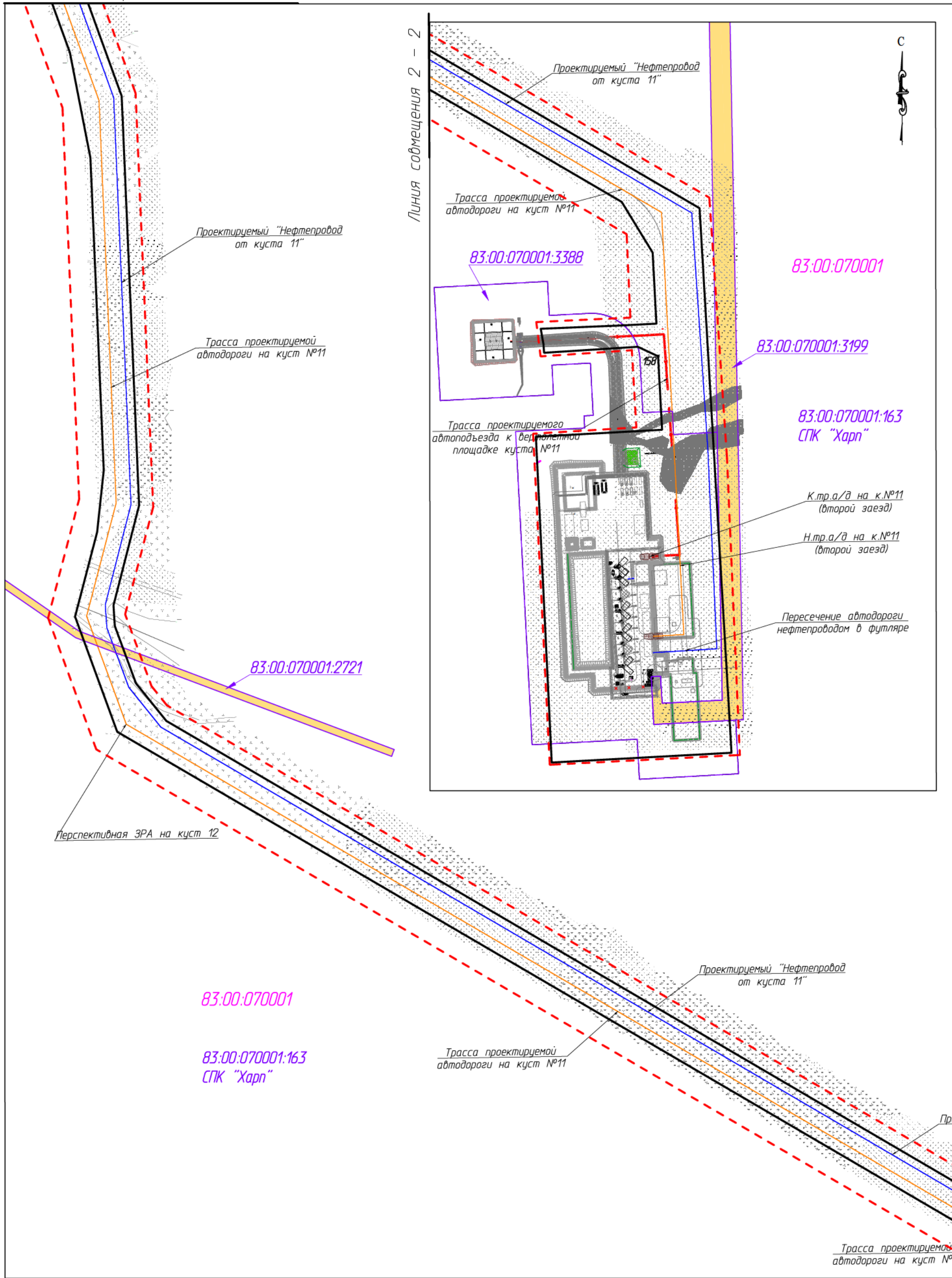
Согласовано					
Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата			



						70-02-НИПИ/2021-ППТ.ГЗ			
						Обустройство скважин кустов №9, 11 Ярейюского месторождения			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.								2	
ГИП	Викулин А.								
Рук. гр.	Полищук Е.								
Вед.инж.	Петраш М.					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:5000	ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"		

Условные обозначения см. лист 1.





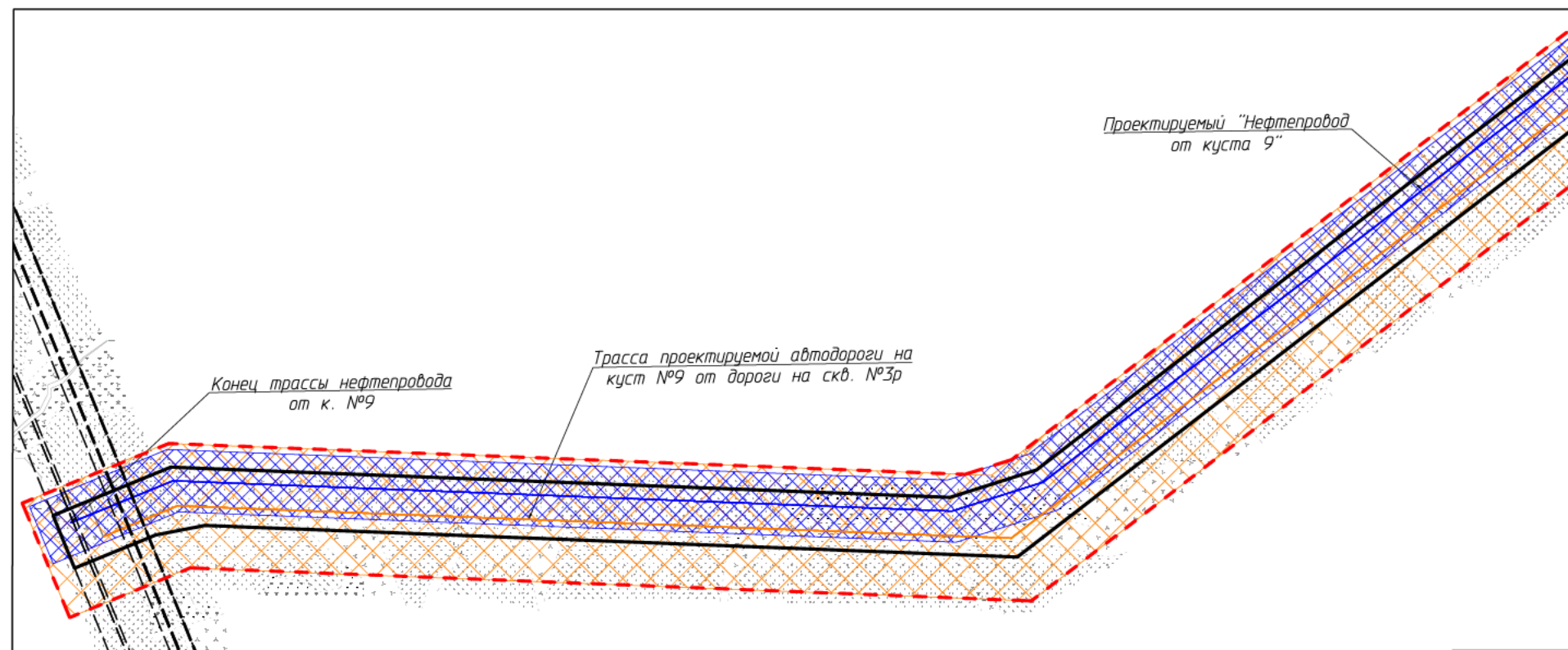
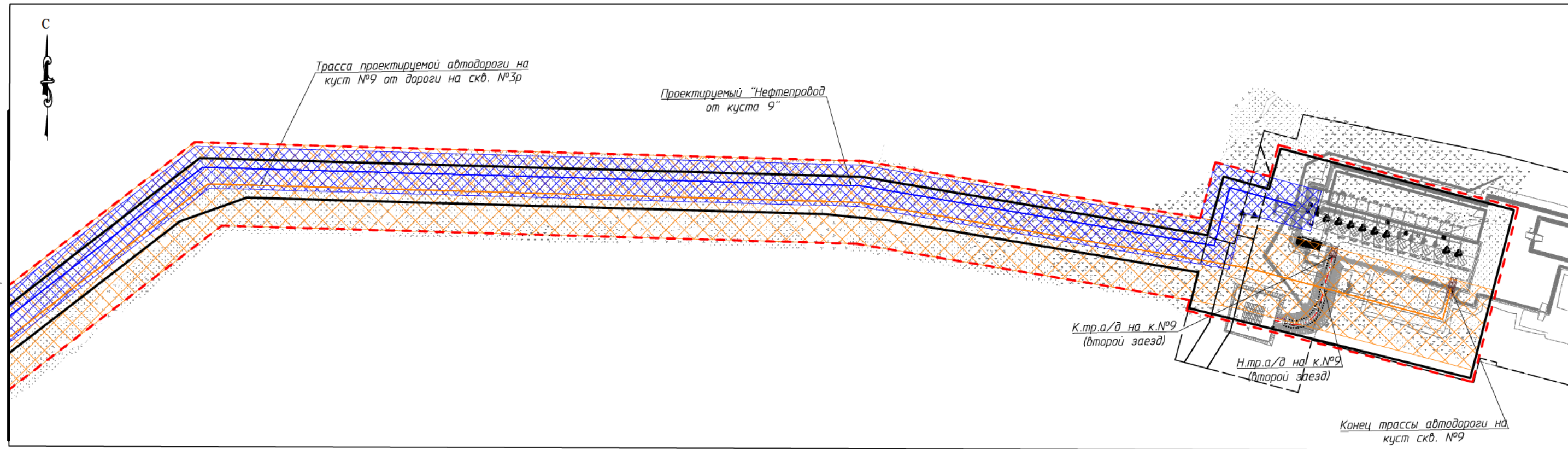
Согласовано					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Условные обозначения см. лист 1.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.					
ГИП	Викулин А.				
Рук. гр.	Полицук Е.				
Вед.инж.	Петраш М.				

70-02-НИПИ/2021-ППТ.ГЗ					
Обустройство скважин кустов №9, 11 Ярейюского месторождения					
Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"			Стадия	Лист	Листов
				3	
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:5000			ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"		





Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
	Устанавливаемые границы ЗОУИТ нефтепровода
	Устанавливаемые границы ЗОУИТ автодороги

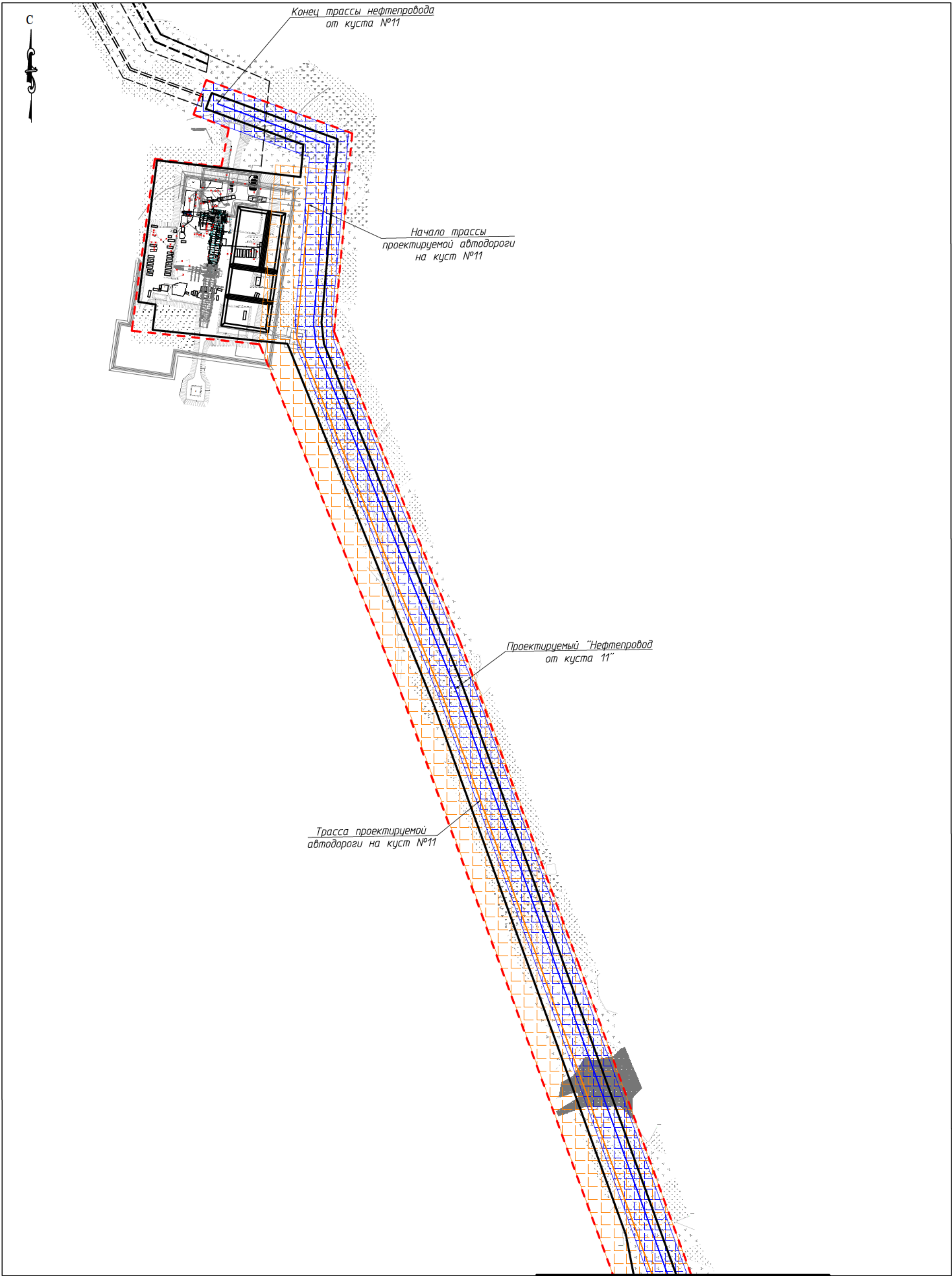
Примечание.

- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не отображены, в связи с отсутствием таких объектов.
- ЗОУИТ подлежащих установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов не имеет.
- Проектируемые объекты расположены вне границ особо охраняемых природных территорий.




						70-02-НИПИ/2021-ППТ.Г4			
						Обустройство скважин кустов №9, 11 Ярейюского месторождения			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.								1	3
ГИП	Викулин А.								
Рук. гр.	Полищук Е.								
Вед.инж.	Петраш М.								
						Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств Масштаб 1:5000	ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"		



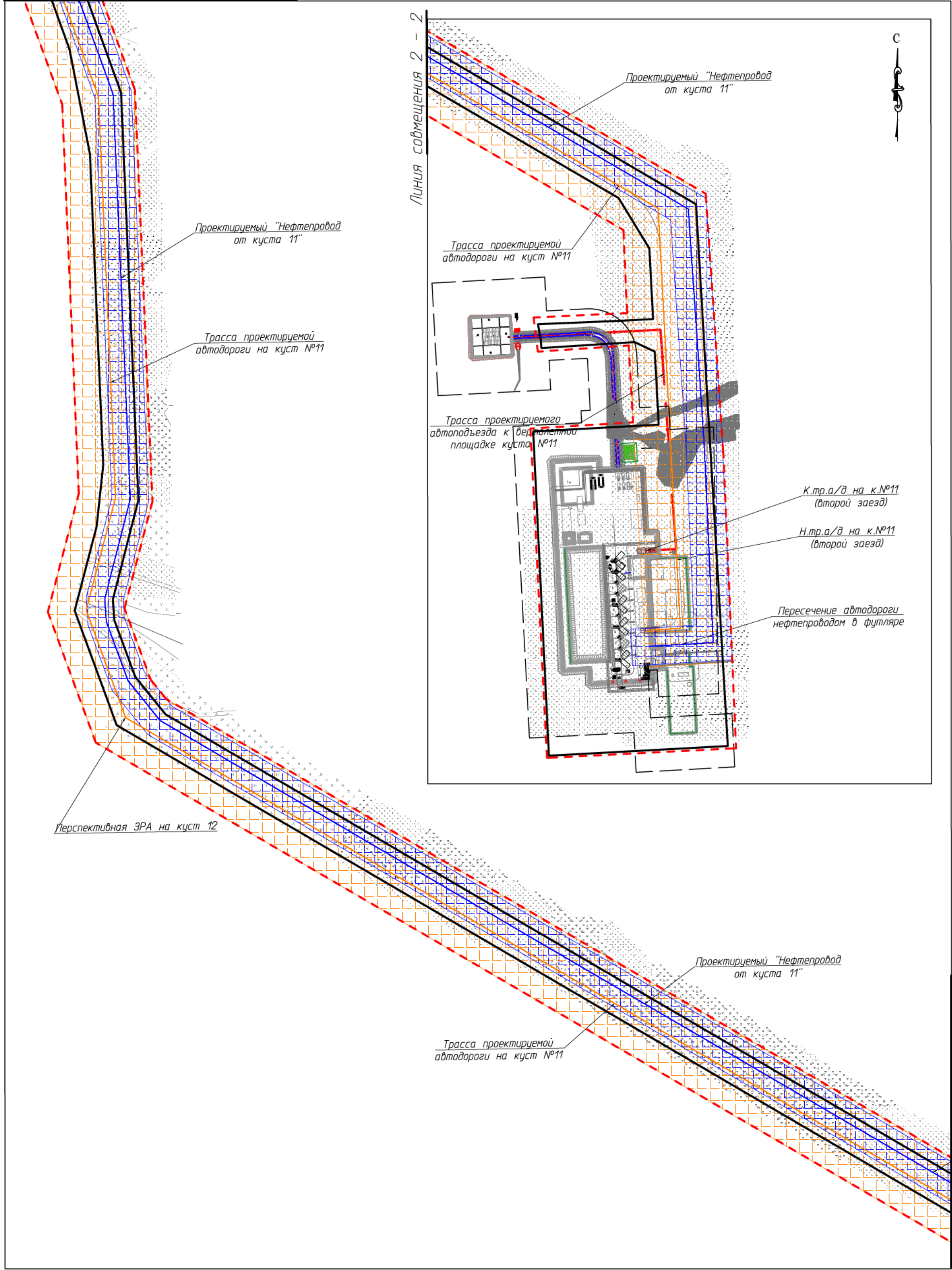
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано		



Лист совмещения с листом 3

						70-02-НИПИ/2021-ППТ.Г4			
						Обустройство скважин кустов №9, 11 Ярейюского месторождения			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.								2	
ГИП	Викулин А.								
Рук. гр.	Полищук Е.								
Вед.инж.	Петраш М.					Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств Масштаб 1:5000	ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"		

Условные обозначения см. лист 1.



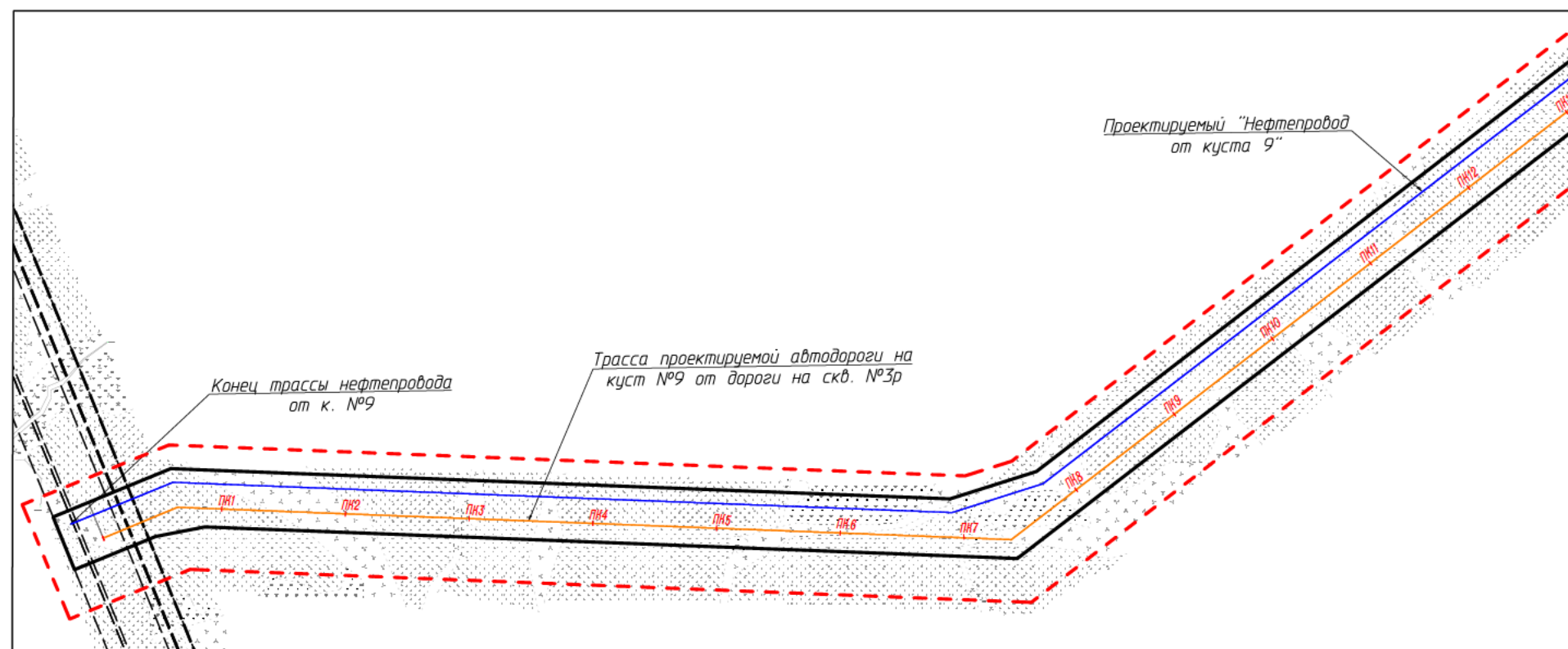
Согласовано		Взам. инв.	№	Подп. и дата	Инв. № подл.




Условные обозначения см. лист 1.




						70-02-НИПИ/2021-ППТ.Г4				
						Обустройство скважин кустов №9, 11 Ярейюского месторождения				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.						Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"		Стадия	Лист	Листов
ГИП	Викулин А.								3	
Рук. гр.	Полищук Е.									
Вед.инж.	Петраш М.									
						Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств Масштаб 1:5000		ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"		



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано			

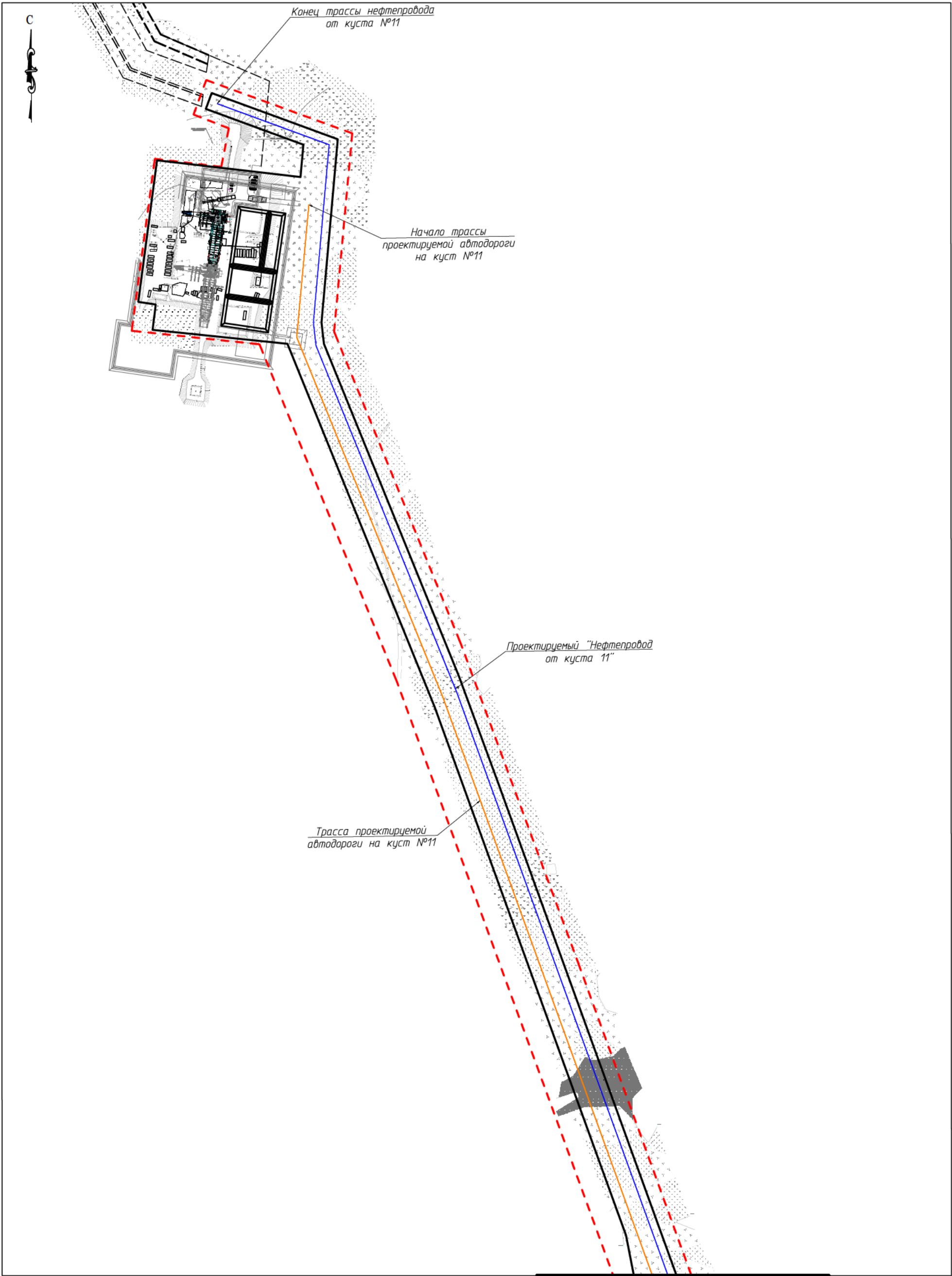


Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
	Ось проектируемого линейного объекта с пикетажем



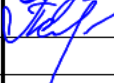
						70-02-НИПИ/2021-ППТ.Г5				
						Обустройство скважин кустов №9, 11 Ярейюского месторождения				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.						Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Викулин А.							1	3
Рук. гр.		Полищук Е.								
Вед.инж.		Петраш М.								
						Схема конструктивных и планировочных решений Масштаб 1:5000		ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ		

Лист совмещения 1 - 1

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано			

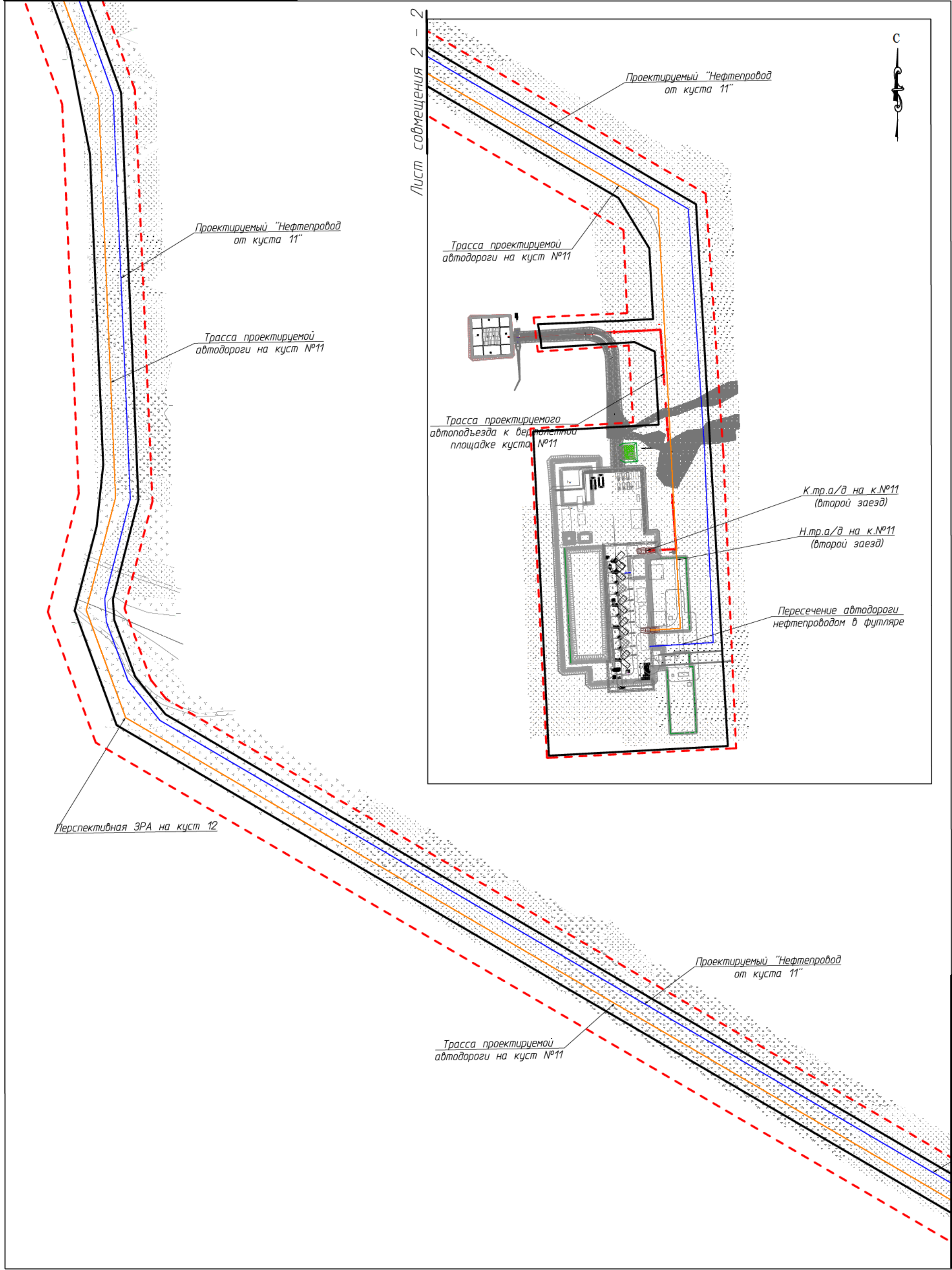


Лист совмещения с листом 3

						70-02-НИПИ/2021-ППТ.Г5			
						Обустройство скважин кустов №9, 11 Ярейюского месторождения			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.								2	
ГИП	Викулин А.								
Рук. гр.	Полищук Е.								
Вед.инж.	Петраш М.					Схема конструктивных и планировочных решений Масштаб 1:5000	ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"		




Условные обозначения см. лист 1.

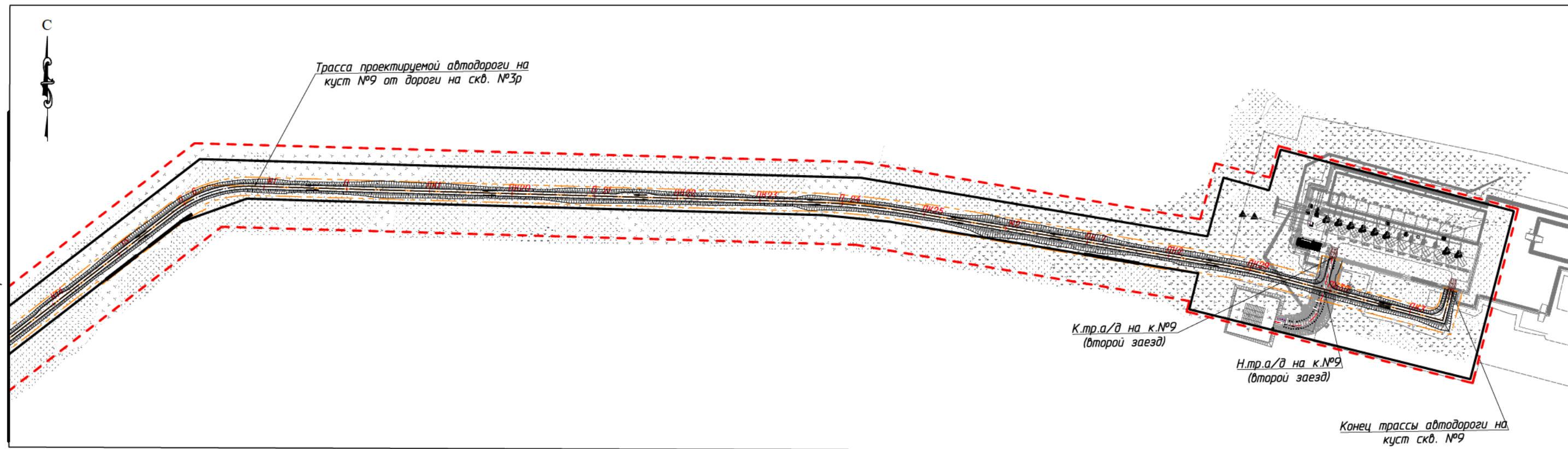




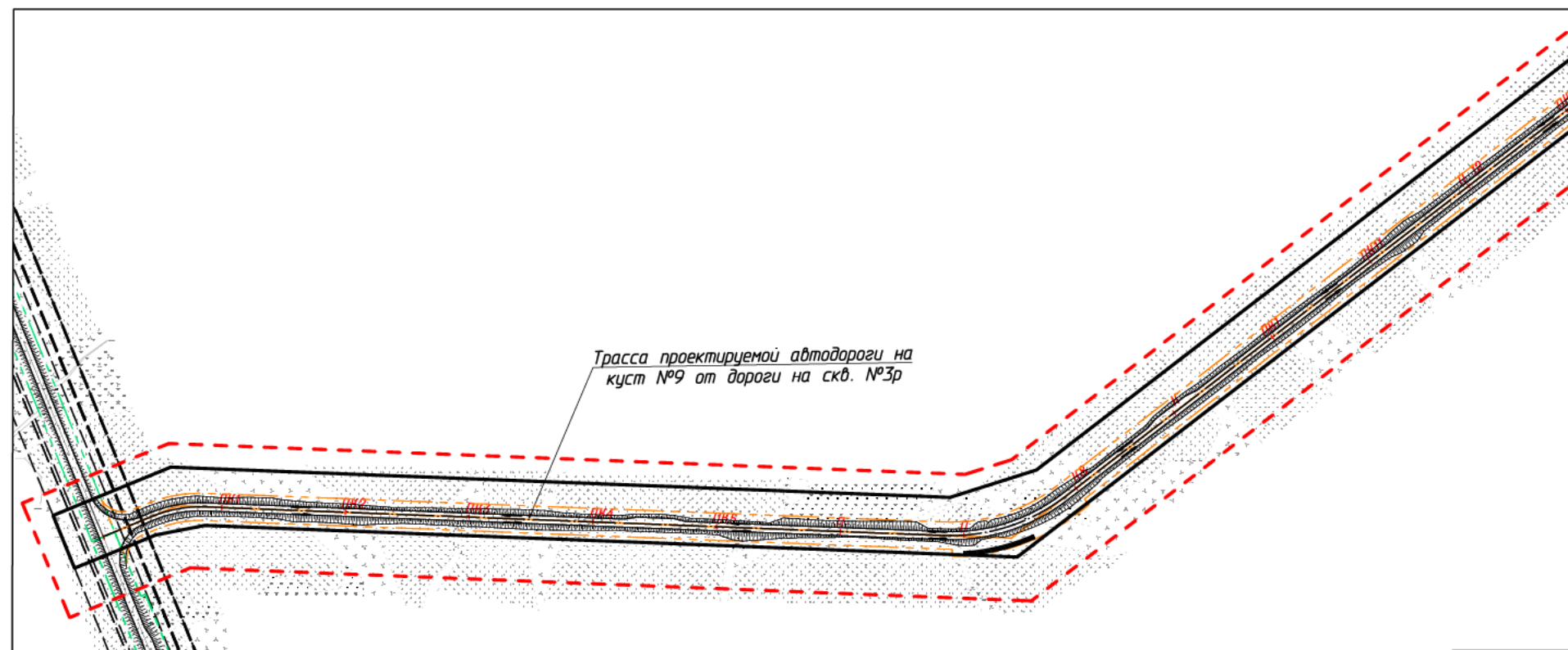
Согласовано					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Условные обозначения см. лист 1.

						70-02-НИПИ/2021-ППТ.Г5			
						Обустройство скважин кустов №9, 11 Ярейюского месторождения			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.								3	
ГИП	Викулин А.								
Рук. гр.	Полищук Е.								
Вед.инж.	Петраш М.					Схема конструктивных и планировочных решений Масштаб 1:5000	ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"		
						Формат А3			



Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
	Направления движения наземного транспорта
	Границы занимаемых земель трассы от развилки "куст №9 - скв.№3р" до куста №9
	Границы занимаемых земель трассы до скв.№3р



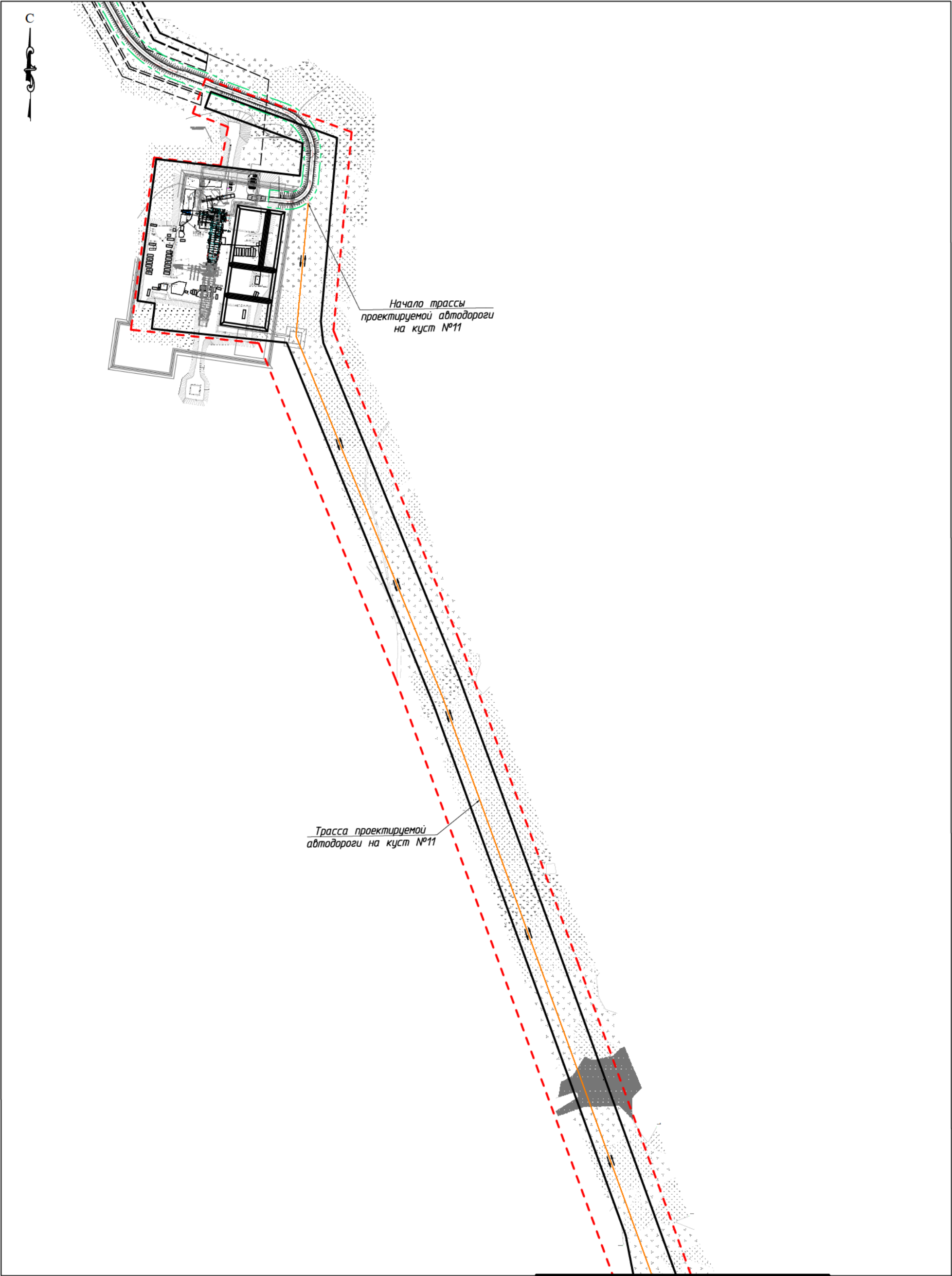
## Примечание:

- Проектом не требуется разработка:
  - остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта;
  - объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов;
  - хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;
  - основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях.
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не отображены, ввиду отсутствия указанных объектов.
- Границы публичных сервитутов, проезды и проходы в границах территории общего пользования не отображены, ввиду их отсутствия.

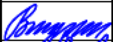

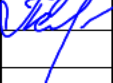
70-02-НИПИ/2021-ППТ.Г6					
Обустройство скважин кустов №9, 11 Ярейюского месторождения					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.					
ГИП	Викулин А.				
Рук. гр.	Полищук Е.				
Вед.инж.	Петраш М.				
Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"				Стадия	Лист
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:5000					Листов
ООО "НИПИ нефти и газа УГЛУ"				1	4



Согласовано			Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.



Лист совмещения с листом 3

						70-02-НИПИ/2021-ППТ.Г6			
						Обустройство скважин кустов №9, 11 Ярейюского месторождения			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.									
ГИП	Викулин А.							2	
Рук. гр.	Полищук Е.								
Вед.инж.	Петраш М.					Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:5000	ООО "НИПИ нефти и газа УГТ"		

Условные обозначения см. лист 1.







#### РАЗДЕЛ 4 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»

##### ***а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории***

Согласно СП 131.13330.2018 по карте климатического районирования для строительства участок изысканий относится к строительному климатическому подрайону I Г.

Климат рассматриваемого района характеризуется коротким и прохладным летом с возможными заморозками. Зима на территории холодная, с устойчивым снежным покровом. Характерны частые метели. Климатические сезоны не совпадают с календарными. Зима длится 6-7 месяцев, лето 1-2 месяца, заморозки возможны в любое время лета.

Среднегодовая температура воздуха составляет минус 3,4°C. Отрицательные среднемесячные температуры воздуха наступают в октябре и удерживаются до мая включительно. Самый холодный месяц – январь со средней температурой воздуха минус 18,1°C.

Наиболее теплым месяцем является июль. Его средняя месячная температура 13,3°C.

Средняя дата появления снежного покрова близка к средней дате перехода температуры воздуха через 0°C. Первый снежной покров появляется в среднем 3 октября и чаще всего оттаивает во время оттепелей. Устойчивый снежный покров образуется в среднем 15 октября. Самая ранняя дата – 7 сентября, поздняя – 17 ноября.

##### ***б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов***

Земельные участки в границах проектирования расположены в кадастровом квартале 83:00:070001 на землях сельскохозяйственного назначения СПК «Харп» и на землях промышленности и иного специального назначения, находящихся в аренде ООО «ЛУКОЙЛ-Коми».

Проектируемые объекты располагаются вне границ особо охраняемых природных территорий и территорий объектов культурного наследия, на землях сельскохозяйственного назначения и землях промышленности, предоставленных в целях разработки и обустройства Ярейюского нефтяного месторождения. Лицензия на право пользования недрами НРМ 15687 НЭ.

Норма отвода земель для размещения нефтепровода диаметром определена проектом и составляет – 24м.

##### ***в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения***

Не требуется.

##### ***г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов***

Не требуется.

##### ***д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории***

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<i>д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории</i>						
						70-02-НИПИ/2021-ППТ.Т1			Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Таблица 1 – Ведомость пересечений с коммуникациями

Место-положение, ПК	Отметка	Наименование коммуникаций	Техническая характеристика	Глубина заложения, высота до верхней образующей, м	Марка (сечение), диаметр, мм	Угол пересечения, градусы
Трасса нефтепровода от куста №9						
пересечений нет						
Трасса автодороги на куст №9						
пересечений нет						
Трасса нефтепровода от куста №11						
22+93,43	103,67	трубопровод	наземный	0,1	ст.76нед.	63°
Трасса автодороги на куст №11						
22+50,28	104,66	трубопровод	наземный	0,1	ст.76нед.	70°

По всем трассам пересечения с ЛЭП отсутствуют.

Таблица 2 – Ведомость пересечений дорог

Место-положение, ПК	Отметка	Наименование дороги	Угол пересечения градусы	Категория дороги	Тип покрытия	Ширина ос-нования насыпи, м	Ширина проезжей части, м
Трасса нефтепровода от куста №9							
пересечений нет							
Трасса автодороги на куст №9							
пересечений нет							
Трасса нефтепровода от куста №11							
22+46,53	106,91	автозимник	14°	-		-	5,0
23+52,96	106,51	автозимник	85°	-		-	5,0
41+78,54	121,59	автозимник	28°	-		-	2,0
Трасса автодороги на куст №11							
4+92,69	118,05	автозимник	8°	-		-	2,0
21+91,59	105,47	автозимник	82°	-		-	5,0
22+76,28	104,94	автозимник	32°	-		-	5,0

*е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории*

Пересечения с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

70-02-НИПИ/2021-ППТ.Т1

**ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).**

Таблица 3 – Ведомость пересечений водотоков

КМ	ПК+	Протяжение водной поверхности, м	Наименование и характеристики водотока	Отметка дна	Урез воды
Трасса нефтепровода от куста №9					
пересечений нет					
Трасса автодороги на куст №9					
пересечений нет					
Трасса нефтепровода от куста №11					
1	3+61,62	1,25	ручей	90,01	<u>90,15</u> 18.VII
Трасса автодороги на куст №11					
1	41+75,24	1,57	ручей	89,72	<u>89,87</u> 18.VII

#### Примечания

1. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не разрабатывалась, т.к. в соответствии с Приказом №740/пр от 25.04.2017 Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» разработка не требуется.

Данный проект планировки подготавливается в отношении территории с рельефом, имеющим уклон менее 8 процентов. Территория проектирования не относится к районам развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов.

2. Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывалась, т.к. на земельных участках, подлежащих воздействию строительных работ, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ, отсутствуют.

3. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не разрабатывалась, т.к. проектируемый объект не попадает в границы зон возможной опасности, а именно: в зоны возможных разрушений, возможного радиоактивного загрязнения, возможного катастрофического затопления, возможного химического заражения, возможного образования завалов. Выполнения инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, предусмотренных для указанных зон, не требуется.

Планируемые к размещению объекты не относятся к объектам федерального, регионального или местного значения, определенными пунктами 18, 19, 20 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №160-ФЗ (ред. от 30.04.2021).

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	70-02-НИПИ/2021-ППТ.Т1
						Лист